

Fastighet
Jan-Åke Lindroth
Tfn: 063-14 72 20
E-post: jan-ake.lindroth@regionjh.se

2019-02-28
Beslutad av:
Regionstyrelsen 2019-03-26 § 39

RS/1048/2018

Regler för uthyrning av Region Jämtland Härjedalens lokaler

De här reglerna innehåller övergripande bestämmelser för uthyrning av Region Jämtland Härjedalens lokaler. Reglerna utgår från regionens policy för fastighets- och lokalförsörjning. Den anger bland annat att regionens fastighetsförvaltning ska verka för en totalekonomisk effektiv hantering och optimal användning av fastigheter, lokaler och bostäder och styras av de behov som verksamheterna har för att kunna fullfölja sina uppdrag.

Regler för uthyrning av lokaler omfattar alla fastigheter, lokaler och bostäder som Region Jämtland Härjedalen äger, hyr eller arrenderar.

- Region Jämtland Härjedalen kan hyra eller låna ut lokaler. Aktuella lokaler som kan vara aktuella för uthyrning är sådana som inte behövs för den egna verksamheten eller som stör pågående verksamhet eller medarbetares huvudsakliga uppdrag. Det omfattar även lokaler där hyresgästen bedriver en egen verksamhet som önskas av Region Jämtland Härjedalen i aktuell lokal.
- Korttidsuthyrning av Region Jämtland Härjedalens lokaler är enbart tillåtet för patientföreningar och brukarråd.
 - Med **patientföreningar** avses en förening som samlar människor med samma diagnos, sjukdom, eller liknande diagnoser eller sjukdomar. Föreningen erbjuder information, stödsamtal och aktiviteter till anhöriga och patienter.
 - Med **brukarråd** avses ett forum för samråd mellan representanter från handikapporganisationer och medarbetare från Region Jämtland Härjedalen.

Uthyrning kan ske under förutsättning att uthyrningen följer de grundläggande principerna om demokrati, legalitet, objektivitet, fri åsiktsbildning och effektivitet och service som Region Jämtland Härjedalens värdering bygger på. Uthyrning till patientföreningar kan endast ske för sådan verksamhet som riktar sig till anhöriga och patienter.

- Uthyrning får inte ske om det befaras leda till störning av ordning eller förekomst av olaglig verksamhet.
- Uthyrning ska ske till bedömt marknadspris alternativt lånas ut gratis till ideella föreningar som verkar enligt regionens verksamhetsidé, exempel patient- eller personalföreningar.

- Beslut om uthyrning av lokaler sker i enlighet med fastställda delegationsbestämmelser. Korttidsuthyrning av mötesrum inom olika avdelningar administreras och beslutas av chef och allmänna mötesrum administreras av Samordningskansliet.
- För varje lokal som finns tillgänglig för uthyrning ska det finnas regler för hur lokalen och lokalens utrustning får användas. Varje sådan lokal måste riskbedömas var för sig utifrån Region Jämtland Härjedalens regler för säkerhet och skalskydd samt utifrån regler för informationssäkerhet.